



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
818

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ισθμία» Νομού Κορινθίας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζης) ..... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17504

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ισθμία» Νομού Κορινθίας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των υπηρεσιών αυτού» δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Την από 9 Ιουνίου 1988 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την 0.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας σε τμήμα παραλίας στη θέση Ισθμία Ν. Κορινθίας.

3) Το από Δεκέμβριο 1987 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Παπαλέκα σε μία πινακίδα και με κλίμακα 1/500, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας Γεώργιο Σταμπόλα την 9.6.1988 και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Ισθμία Ν. Κορινθίας.

4) Τη γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. που περιλαμβάνεται στο αριθμ. 544.5/538/30.9.88 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9 Ιουνίου 1988 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Δεκέμβριο 1987 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Παπαλέκα που θεωρήθηκε την 9.6.1988 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας Γεώργιο Σταμπόλα, επί του οποίου η επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 και την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12'.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέραμε να δημοσιευτούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

##### ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
(άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας Ισθμίας Ν. Κορινθίας.

Στην Κόρινθο σήμερα στις 9 Ιουνίου του έτους 1988, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

- 1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΖΟΣ (Έφορος Κορινθίου), ως Πρόεδρος
- 2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ, (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας) ως μέλος
- 3) ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΖΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, (αναπλ. Λιμενάρχης Ισθμίας) αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της Κοινότητας Ισθμίας του Ν. Κορινθίας, στις 15.1.88 και στις 9.6.88 και λαβόντες υπόψη:

1) Την από 23.12.87 αίτηση του Δημητρίου Κουτσοσχίλα με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2) Το από Δεκεμβρίου '87 Τοπ/κό & Υψομ/κό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Παπαλέκα Τοπ/φο Μηχ/κό σε μία πινακίδα και με κλίμακα 1/500 και θεωρήθηκε και ελέγχθηκε την 9.6.88 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας Γ. Σταμπόλα επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία.

Ήτοι:

- α. Το σχετικό πεδινό τμήμα
- β. Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός
- γ. Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι έντασης μετρίας
- δ. Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας
- ε. Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά

στ. Το ΦΕΚ 128Δ/1.9.64 στο οποίο δημοσιεύτηκε η από 21.3.64 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού στη θέση Ισθμία που συνδέεται με το υπόψη διάγραμμα νοτίως.

ζ. Το αριθμ. 544.5/181/88 έγγραφο ΓΕΝ βάσει του οποίου έγιναν οι διορθώσεις του υπόψη διαγράμματος.

5) Το ότι δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

6) Το ότι καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παραγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζει:

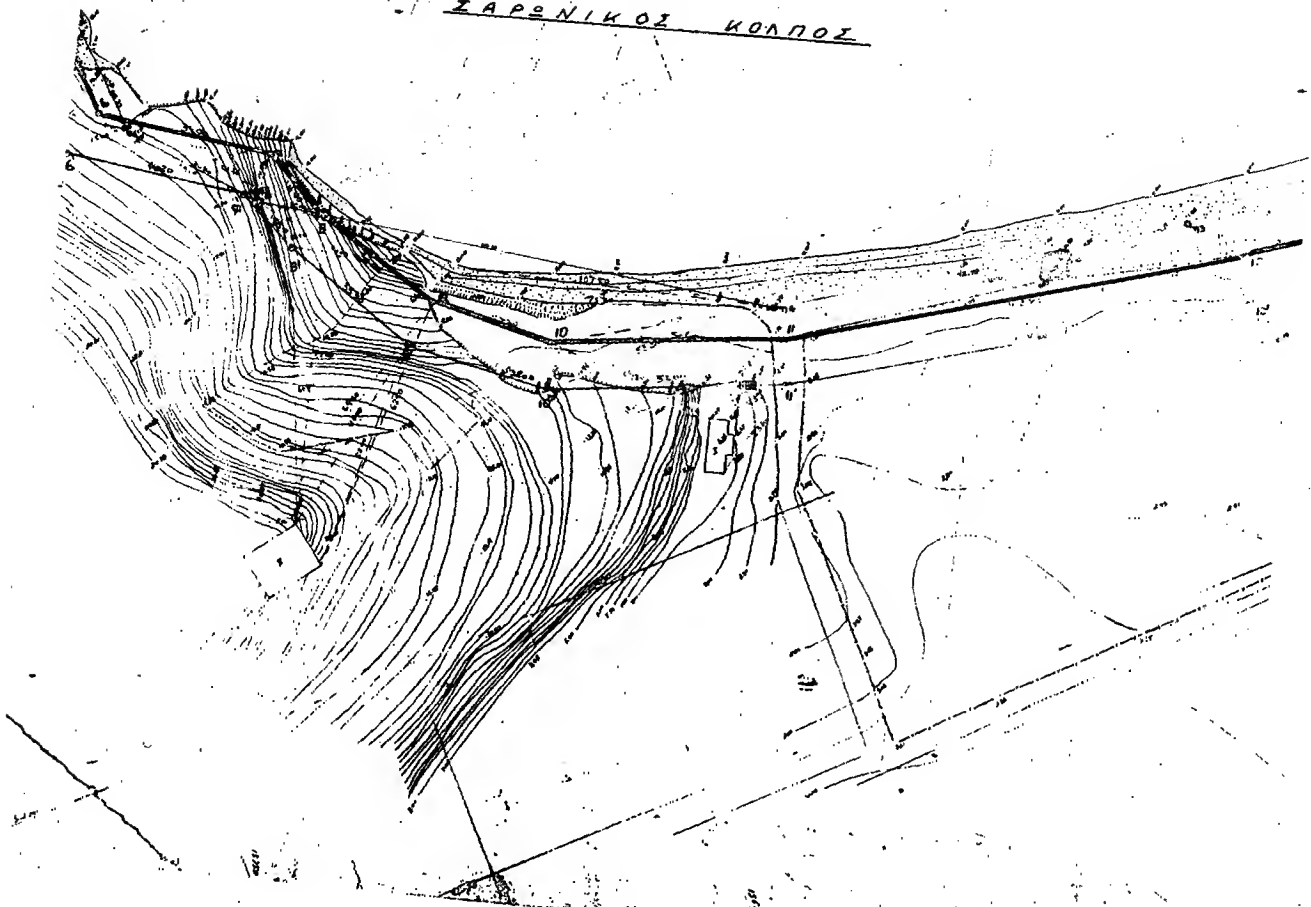
1) Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υψομ/κό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα και πάσσαλοι από σκυρόδεμα).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με



ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77056/4271

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρεβέζης).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγοραστικού ελέγχου κλπ.»» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 47309/1871/4.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πρέβεζας ν. Πρεβέζης» (ΦΕΚ 372/Α).

8. Το υπ' αριθ. ΤΠ. οικ. 3680/4.9.85 και 3510/25.7.86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ ν. Πρέβεζας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αριθ. 506578/27.2.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

10. Το υπ' αριθ. 16292/4.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

11. Το υπ' αριθ. ΤΥ 4128/6.11.85 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ν. Πρέβεζας.

12. Το υπ' αριθ. 659/19.11.85 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ν. Πρέβεζας.

13. Το υπ' αριθ. ΥΤ/4183/16.10.85 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής ν. Πρέβεζας.

14. Το υπ' αριθ. 727/11.11.85 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το υπ' αριθ. 6762/22.11.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας ν. Πρέβεζας.

16. Το υπ' αριθ. ΕΣ. 11057/25.11.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού ν. Πρέβεζας.

17. Το υπ' αριθ. 4141/27.11.85 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας.

18. Το υπ' αριθ. 2845/22.11.85 έγγραφο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ν. Πρέβεζας.

19. Το υπ' αριθ. ΗΜ.Φ.900/2218/12.12.86 έγγραφο της ΔΕΗ.

20. Τις υπ' αριθ. 25/84 και 29/85 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πρεβέζης.

21. Τα υπ' αριθ. 305/17.1.86 και 2106/16.10.86 έγγραφα της Δ/σης Δασών.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρεβέζης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το γενικό πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει:

Α1. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος (για την επόμενη πενταετία 18.000 κατοίκων) με:

2. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες 120/Ha περίπου και την δημιουργία 10 πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5000 με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Γειτονίες εντός τάφρου	Μέση πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
1. Κέντρο	137 (ατ/Ha)	1,3
2. Αγ. Νικόλαος	145	1,6
3. Τραχωματικό	145	1,6
4. Ματζικα	145	1,6
5. Τσαβαλοχώρι	141	1,4
Γειτονίες εκτός τάφρου		
6. Λευκαδίτικα	117	0,8
7. Υδραγωγεία	117	0,8
8. Νοσοκομείο	117	0,8
9. Αγ. Ειρήνη	117	0,8
10. Βλάχικα	117	0,8

3. Τις χρήσεις γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α. Κεντρικές λειτουργίες της πόλης στο σημερινό εμπορικό κέντρο. Μικρά τοπικά κέντρα ανά γειτονιά.

β. Διοίκηση στο Φρούριο του Αγίου Ανδρέα και στην πολ/κή ενότητα «Αγία Ειρήνη».

γ. Πολιτιστικές δραστηριότητες στο Φρούριο του Αγ. Ανδρέα, στο Φρούριο του Αγ. Γεωργίου, στα Παλιοσάραγα, στον ανατολικό Προμαχώνα της Τάφρου και στο τζαμί. Επίσης χωροθετούνται κέντρα νεότητας στο «Πυροβολικό», στο Φρούριο Αγ. Ανδρέα και στην Κοκκινιά.

Εκτός δε της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου χωροθετείται Αρχαιολογικό Μουσείο δυτικά των ΚΕΤΕ και χώρος για πολιτιστικές δραστηριότητες στο Φρούριο Φυλακών του Παντοκράτορα.

δ. Αστικό πράσινο στο χώρο δίπλα στα Ιαματικά Λουτρά μέχρι το Φρούριο του Αγ. Γεωργίου, στα Φρούρια Αγ. Ανδρέα, Αγ. Γεωργίου, στα Παλιοσάραγα, στο «Πυροβολικό» και στον Ανθόκηπο

Επίσης χωροθετείται πάρκο στην Π.Ε. «Λευκαδίτικα» δυτικά του γηπέδου και πάρκο στην Π.Ε. Υδραγωγείο κατά μήκος του ρέματος «Καρυδιά» σε συνδιασμό με πεζόδρομους.

Μικρότεροι χώροι αστικού πράσινου χωροθετούνται ανά Π.Ε. επέκτασης, αναθεώρησης.

ε. Εκτός περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου χωροθετούνται ένα Λύκειο στη θέση «Πόρος» δυτικά της Π.Ε. «Λευκαδίτικα» ένα γυμνάσιο νότια της Π.Ε. «Λευκαδίτικα» και ένα γυμνάσιο νότια της Π.Ε. «Αγ. Ειρήνη».

ζ. Χωροθετούνται ένα δημοτικό σχολείο και σχολείο για προβληματικά παιδιά στα «Λευκαδίτικα», ένα στην Π.Ε. «Νοσοκομείου» και ένα στην Π.Ε. «Υδραγωγείο».

η. Καθορίζονται χώροι νηπιαγωγείου στις γειτονίες εντός και εκτός τάφρου.

θ. Χωροθετούνται ένας βρεφονηπιακός σταθμός στο φρούριο του Αγ. Ανδρέα και από ένας βρεφονηπιακός σταθμός στις Π.Ε. Τραχωματικού, «Λευκαδίτικα», «Νοσοκομείου» και «Υδραγωγείου».

ι. Χωροθετούνται ΚΑΠΗ στο χώρο του ορυζομύλου και εγκαταστάσεις και κτίρια κοινωνικής πρόνοιας στα «Παλιοσάραγα».

Εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου χωροθετείται κέντρο υγείας - ΙΚΑ βόρεια του νοσοκομείου. Επίσης επεκτείνεται ο χώρος του Νοσοκομείου για χωροθέτηση Γηριατρικής κλινικής.

ια. Χωροθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις στην Π.Ε. Υδραγωγείο.

Εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου χωροθετείται αθλητικός πυρήνας στα Βλάχικα και ναυταθλητικό κέντρο στο Καρνάγιο Μαργαρώνας.

ιβ. Μεταφέρεται το Νεκροταφείο σε έκταση ανατολικά του στρατοπέδου Κονκουρή εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου.

ιγ. Δημιουργείται χώρος λαχαναγοράς εκτός περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου, στην ΒΙΠΕ. Στην ΒΙΠΕ προτείνεται επίσης η μεταφορά των εγκαταστάσεων των οπωροκηπευτικών συνεταιρισμών.

ιδ. Καθορίζεται η γενική κατοικία σαν κυρίαρχη χρήση εκτός από τις εργατικές κατοικίες Αγ. Γεωργίου, όπου η χρήση είναι αμιγής κατοικία.

4. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους όπως αναφέρονται στους πίνακες Α. 11.2.1α και Α.11.6.

5. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7. και Π.1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και 1:5000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

- Ζώνη ανάπλασης στην περιοχή των παρατάφρων και των παρακάστρων για την δημιουργία χώρων πρασίνου & χώρων για την αποκατάσταση των παραταφρών οικιστών.

- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή σε τμήματα των πολεοδομικών ενότητων «Λευκαδίτικα», «Υδραγωγείο», «Νοσοκομείο» και «Αγ. Ειρήνη».

- Εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου ορίζεται: α) ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης η περιοχή του πυρηνολιουργείου του στρατοπέδου καυσίμων, του εκποικιστηρίου Ε.Γ.Σ. και των εγκαταστάσεων υγραερίου

β) Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης στην περιοχή του Παλιού Λατομείου.

γ) Ζώνη στεγαστικού προγράμματος σε έκταση νότια της Π.Ε. «Αγ. Ειρήνη».

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με καθορισμό ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη π.1.9

Ειδικότερα ορίζονται:

- Ζώνη προστασίας οικοσυστήματος ειδικού ενδιαφέροντος στα παράλια του Αμβρακικού.

- Ζώνη προστασίας οικοσυστήματος ειδικού ενδιαφέροντος στο Λούρο ποταμό και στις λιμνοθάλασσες μέχρι τον Αμβρακικό.

- Ζώνες προστασίας δασών.

- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στον Αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.

- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς στην περιοχή του παραδοσιακού τομέα της πόλης της Πρέβεζας και στα Φρούρια Αγ. Ανδρέα, Αγ. Γεωργίου, Φυλακών του Παντοκράτορα, Ακτίου και του προμαχώνα της Τάφρου.

- Ζώνη προστασίας ακτών στην παραλιακή ζώνη του Ιονίου από το Φρούριο των Φυλακών Παντοκράτορα μέχρι την Καστροσυκιά.

- Ειδική μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης, αναβάθμισης και αξιοποίησης του παλιού λατομείου του Αγ. Θωμά και της γύρω περιοχής του.

- Ζώνες προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.1.1, Π.2.2.2., Π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και 1:25000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Δημιουργία περιμετρικού δακτυλίου που περιβάλλει τις Π.Ε. «Λευκαδίτικα», «Υδραγωγείο» και Αγ. Ειρήνη.

- Είσοδος της εθνικής οδού Ηγουμενίτσας - Πρέβεζα με δύο κλάδους ένα από Παντοκράτορα και ένα από ΒΙΠΕ.

- Καθορίζονται: περιμετρικός δρόμος παράλληλα με την περιφερειακή τάφρο, αρτηρίες, πεζόδρομοι και χώροι στάθμευσης διάσπαρτα στον οικισμό.

Επίσης ορίζεται χώρος στάθμευσης σε τμήμα του λιμανιού βόρεια από την πλατεία Ανδρούτσου.

Προβλέπεται η σιδηροδρομική σύνδεση της Πρέβεζας με Ηγουμενίτσα και Άρτα-Τρίκαλα.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

Επεκτείνεται και βελτιώνεται το υπάρχον δίκτυο.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.

Δημιουργείται δίκτυο ομβρίων και ακαθάρτων στην έκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, σύμφωνα με την ειδική μελέτη που έχει ήδη εγκριθεί.

Καθορίζεται θέση εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού στην ΒΙΠΕ και αγωγός αποχέτευσης λυμάτων από την ΒΙΠΕ στο Ιόνιο.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Κατασκευή περιφερειακών υποσταθμών για την κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2.3.2, 33, σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση των υπάρχοντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων τόσο μέσα στον υπάρχοντα οικισμό όσο και στην επέκταση.

- Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δώδεκα (12) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ε. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Π Ρ Ε Β Ε Ζ Α ΕΠΙΠΛΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΟΙΟΥΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m<sup>2</sup>) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Προγραμματική μέγεθος 1987 (κρίτ. ή χρ.)	Σταθερότυπο γής m <sup>2</sup> /κρίτ.	Σύνολο γής 1987 m <sup>2</sup>	Αποδεκτή γής 1981 m <sup>2</sup>	Αναγκαζ νέα γή 1981-1987 m <sup>2</sup>	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ					
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	35.000	7.000	5.000	2.000	-7
Τελωνείο & Λιμεναρχείο	18.000;	900	1.950	0	2
Αστυνομία - Χωροφυλακή	18.000	720	400	320	
Δικαστήρια	20.000	1.200	1.200	0	
Οργανισμοί Κοινής Χρήσεως	20.000	2.000	1.300	700	3
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ Ε.Ε. - ΕΛ.ΣΤΑ.	18.000	540	550	0	2
Εργαστήρια	18.000	1.800	480	1.320	
2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ					
Εργαστήρια	18.000	27.000	29.000	0	4
3. ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
Πάροχο πόλης	18.000	100.000	75.000	25.000	1
Ελεύθερα γήπεδα	18.000	18.000	-	18.000	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	18.000	5.400	-	5.400	
5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	18.000	9.000	10.000	0	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ					
ΚΕΤΕ-ΚΕΓΕ-Σχολ. Επιτ. Νεωτικού	1.000 φοιτ.	50m <sup>2</sup> /φοιτ.	70.000	0	3
Γυμνάσια - Λύκεια	1.600 m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	13.000	3.000	3
Δημοτικό Σχολείο	1.800 m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	16.000	2.000	11
Κηποπωλεία	450 παιδ.	12m <sup>2</sup> /παιδ.	4.000	1.500	14

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Π. Π. ΠΡΕΒΕΖΗΣ

4/29/29.3.1988

Εν δόλφ

Εν μέρει

Εν δόλφ

Εν μέρει

Εν δόλφ

Εν μέρει

Εν δόλφ

Εν μέρει

Εν δόλφ

Εν μέρει

Εν δόλφ

Εν μέρει

Εν δόλφ

Εν μέρει

ΝΟΜΟΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ		ΕΝΟΤΗΤΩΝ		(σε κατοίκους)		1987	
Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδ.μ. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. (μ²/κατ.))	Σταθερότητα Πολεοδ.μ. (επιτρεπ.)	Πολεοδ.μ. (κατ.)	Πολεοδ.μ. (κατ.)	Πολεοδ.μ. (κατ.)	Πολεοδ.μ. (κατ.)	Πολεοδ.μ. (κατ.)	Πολεοδ.μ. (κατ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
p	ε	σ	κ	u	$d = \frac{\sigma}{k + u \sigma}$	λ	c = edλ	c' = c - p	
Πολεοδομικές Ενότητες Εντός τάφρου και Σχεδίου	12600	94	36	45	144,93	0,65	8855	-3745	
Πολεοδομικές Ενότητες Εκτός τάφρου και Σχεδίου	3400	120	30	48	116,96	0,65	9123	+5723	
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	16000	214					17978	1978	
• ζώνη κεντρικών λειτουργιών		9/9							
Σύνολο οίκισμου									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσθετες (θέμα Α-11.6)